

## ANUNȚ în atenția persoanelor interesate

„SANFARM-PRIM” S.A. anunță pentru data de 08.12.2023, ora 13.00, în incinta sediului central din str. Grenobl, 149/A, desfășurarea licitației „cu strigare” privind darea în locațiune a spațiilor ce constituie *activele neutilizate ale întreprinderii*:

### 1. Bloc Administrativ et.1,

Lotul nr. 1 Încăpere, bir.64- 38,4m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial -5812,22 lei/lunar

Lotul nr. 2 Încăpere, bir.62- 33,8m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-5116,01 lei/lunar

Lotul nr. 3 Încăpere, bir.61-33,2m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-5025,19 lei/lunar

Lotul nr. 4 Cantina: sala de primire - 239,5 m<sup>2</sup>, inclusiv sala de producție (344,9m.p.) prețul inițial-36384,92 lei/lunar

### 2. Bloc Administrativ et.2

Lotul nr. 5 Încăpere, bir.211 - 36,8 m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-5570,09 lei/lunar

Lotul nr. 6 Încăpere, bir.213- 23,4 m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-3541,85 lei/lunar

Lotul nr. 7 Încăpere cu 3 birouri (18,3; 16,9;39,1 m.p.), et.2 bir.215- 74,3 m<sup>2</sup> , cu destinație de oficiu, prețul inițial-11246,13 lei/lunar

Lotul nr. 8 Încăpere, bir.217- 40,2m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-6084,72 lei/lunar

Lotul nr. 9 Încăpere, bir.218- 18,6m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-2815,32 lei/lunar

Lotul nr. 10 Încăpere, bir.220 - 18,6m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-2815,32 lei/lunar

Lotul nr. 11 Încăpere, bir.222- 38,2 m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-5781,99 lei/lunar

Lotul nr. 12 Încăpere, bir.224- 39,8 m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-6024,17 lei/lunar

Lotul nr. 13 Sala festivă- 303,6 m<sup>2</sup>, prețul inițial-38990,62 lei/lunar.

### 3. Bloc Administrativ et.3

Lotul nr. 14 Încăpere cu mai multe birouri-spațiu de laborator, et.3 în total: 496,7 m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-45564,28 lei/lunar

Lotul nr. 15 Încăpere et.3, bir. 312-40,8 m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-6175,53 lei/lunar

Lotul nr. 16 Încăpere et.3, bir. 301- 97,5m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-14757,71 lei/lunar

### 4. Bloc DEPOZIT

Lotul nr. 17 etaj 1 Expediție încăpere de depozit- 1036,7 prețul inițial-95086,12 lei/lunar, și cameră de personal- 24,9 m<sup>2</sup> prețul inițial-97384,81 lei/lunar

Lotul nr. 18 încăpere et.1- 34,3m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-5191,69 lei/lunar

Lotul nr. 19 încăpere et.1- 38,3m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-5797,13 lei/lunar

Lotul nr. 20 încăpere et.2 - 121,7m<sup>2</sup>, cu destinație de oficiu, prețul inițial-18420,65 lei/lunar

Lotul nr. 21 încăpere de depozit et.3- 36,3m<sup>2</sup>; prețul inițial-3329,94 lei/lunar

Lotul nr. 22 încăpere de depozit et.3- 350,0m<sup>2</sup>; prețul inițial-32106,90 lei/lunar

Lotul nr. 23 încăpere de depozit et.3 - 369,6m<sup>2</sup>; prețul inițial-33904,89 lei/lunar

Lotul nr. 24 încăpere de depozit et.3- 325,3m<sup>2</sup>; prețul inițial-29841,07 lei/lunar

Lotul nr. 25 încăpere de depozit et.4- 288,0m<sup>2</sup>; prețul inițial-26419,39 lei/lunar

Lotul nr. 26 încăpere de depozit et.4- 130,0m<sup>2</sup>; prețul inițial-11925,60 lei/lunar

Lotul nr. 27 încăpere de depozit et.4- 151,0m<sup>2</sup> prețul inițial-13851,83 lei/lunar

Lotul nr. 28 încăpere de depozit et.4-144,0m<sup>2</sup> prețul inițial-13209,70 lei/lunar

Lotul nr. 29 încăpere de depozit et.5- 105,4m<sup>2</sup> prețul inițial-9668,76 lei/lunar

Lotul nr. 30 încăpere de depozit et.5- 82,0m<sup>2</sup> prețul inițial-7522,19 lei/lunar

Lotul nr. 31 încăpere de depozit et.5-55,2m<sup>2</sup> prețul inițial-5063,72 lei/lunar

Lotul nr. 32 încăpere de depozit et.5 Camere frigorifice- 413,0 m<sup>2</sup> prețul inițial-37886,14 lei/lunar

Lotul nr. 33 încăpere de depozit et.6- 72,0 m<sup>2</sup> prețul inițial-6604,85 lei/lunar

Lotul nr. 34 încăpere de depozit et.6- 175,6 m<sup>2</sup> prețul inițial-16108,49 lei/lunar

Lotul nr. 35 încăpere de depozit et.6- 125,0 m<sup>2</sup>, prețul inițial-11466,75 lei/lunar.

Valoarea inițială a cuantumului chiriei include TVA și nu va fi mai mică decât cuantumul minim al chiriei stabilit conform prevederilor Legii bugetului de stat pe anul 2023.

Dacă, până la momentul licitației va fi aprobată Legea bugetului pe anul 2024, prețul va fi modificat, luându-se în considerație prețul chiriei stabilit, respectiv cu fiecare an prețul va fi modificat în dependență de Legea bugetului de stat pe anul respectiv.

Pentru participare la licitație, doritorii vor depune cererea de participare, actul de identitate (pentru persoanele fizice), după caz, împuternicire și copia certificatului de înregistrare pentru persoanele juridice, confirmarea achitării taxei de participare: 600 de lei pentru persoanele fizice, și 1200 de lei pentru persoanele juridice, și a acontului de 10% din prețul inițial indicat în aviz.

În cazul în care participantul intenționează să participe la licitarea mai multor bunuri, el achită acontul pentru fiecare din ele. Acontul câștigătorului licitației este inclus în prețul bunului procurat.

Atât taxa de participare la licitație, cât și accontul de 10% din prețului inițial indicat în aviz - se va achita conform următoarelor date bancare: **IDNO: 1002600039072; IBAN MD86MO2224ASV12324817100, la OTP Bank S.A.codul băncii: MOBBMD22**, cu indicarea destinației plății și a lotului solicitat.

Termenul-limită de depunere a cererilor este data de 08.12.2023, ora 12:00.

Informații despre loturile expuse la licitație și familiarizarea celor interesați cu spațiile solicitate le puteți afla la numărele de tel. 0 684 99 980, sau 061 000 277.